

SUSITIKIMŲ POSĖDŽIO PROTOKOLAS

Susitikimas vyko: 2023 m. gegužės 05 d., 8:00 – 9:41 val.

Susitikimo dalyviai – Turto banko atstovai:

Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius

Turto strategijos ir plėtros departamento direktorė Inga Liutkevičiūtė

Turto strategijos ir plėtros departamento programos vadovė Renata Chleborodovienė

Susitikimo dalyviai – Do Architects:

Projekto vadovė Gilma Teodora Gylytė

Architektē Ieva Augustinaite

Susitikimo dalyviai – LR Žemės ūkio ministerija (toliau – ŽŪM):

Kancleris Valdas Aleknavičius

ŽŪM darbuotojai (tame tarpe ir profsajungos atstovai)

Turto banko iniciatyva organizuojamas susitikimas su ŽŪM darbuotojais. Prieš pristatant visiems ŽŪM darbuotojams būsimų patalpų ir miestelio viziją/koncepciją, buvo organizuojami susitikimai su ŽŪM vadovybės atstovais, organizuojamos panašaus tipo administracinių patalpų ekskursijos į vietą (Vinted, SEB ofisus), gavus jų patikslintus poreikius ir išsakytus norus, pakoregavus sprendinius ir atliepus šiame projektinių pasiūlymų rengimo etape pagal galimybes į lūkesčius būsimoms patalpoms, suderinus sprendinius buvo suplanuotas bendras pristatymas//vizija ŽŪM visiems darbuotojams.

Susitikimo darbotvarkė:

1. Ministerijos būsimų patalpų Goštauto g. 11, Vilniuje projektinių pasiūlymų (I etapas) pristatymas ŽŪM darbuotojams;
2. Klausimai – atsakymai.

1. SVARSTYTA. Ministerijos būsimų patalpų Goštauto g. 11 projektinių pasiūlymų (I etapas) pristatymas ŽŪM darbuotojams.

Turto bankas, įgyvendindamas Ministerijų miestelio projektą bei siekdami racionaliai ir efektyviai naudoti valstybės turta, kartu su projektuotojais pristatė nauja darbo erdvių išplanavimo koncepciją.

I dalis – bendros ir visuomeninės erdvės ministerijoms ir lankytojams/miestiečiams;

II dalis – ministerijų bendros erdvės:

III daļis – tik ŽŪM ministrijos darbo erdvēs.

Buvo pristatytas skirtingų darbo erdvių sukūrimo galimybės, leidžiančios darbuotojams keisti savo darbo vietą priklausomai nuo funkcijų ir darbo pobūdžio. Projektuojant ministerijų patalpas bus numatytos lanksčios (lengvai transformuojamos) darbo erdves, pritaikytos

įvairiems darbo specifikos poreikiams bei darbuotojų hibridiniam (nuotolinis+fizinis) darbui, taikant ne mažiau kaip 60 proc. stacionarioms darbo vietoms įrengti,

20 proc. alternatyvioms darbo vietoms ir erdvėms įrengti ir 20 proc. susitikimų erdvėms/kambariams, funkcinėms patalpoms nuo ministerijų bendrų patalpų ploto. Toks principas leis užtikrinti gerokai virš 100 proc. mišrių darbo vietų (stacionarios+alternatyvios) nuo faktinio darbuotojų skaičiaus ir pasiekti didžiausią patalpų naudojimo efektyvumą bei sukurs draugišką darbo aplinką, skatinančią didesnę darbuotojų įsitraukimą.

NUTARTA: *Pristatytiems projektiniams pasiūlymams esminių prieštaravimų (kas negalėtų būti išspręsta sekančiame techninio projekto rengimo etape) nebuvo. Tikslinga pereiti į techninio projekto rengimo etapą ir jame išspręsti sekančiojo etapo klausimus, įtraukiant ŽŪM darbuotojus nuo pat ankstyvos stadijos.*

2. SVARSTYTA. Klausimai-atsakymai.

Susitikimo metu buvo pateikta nemažai klausimų ir išsakyta lūkesčių būsimoms patalpos ir darbo erdvėms. Pagrindiniai klausimai:

- Būtų poreikis sukurti daugiau uždaresnių erdvių ir zonų, atsižvelgiant į darbo specifiką ir darbuotojų amžių bei charakterio būdą;
- Būtų poreikis sukurti padaliniui/departamentui dedikuotas zonas;
- Kaip bus skaičiuojamas nuomos ir komunalinių paslaugų mokesčiai;
- Būtų poreikis pagal galimybes ir alternatyviose darbo vietose numatyti monitorius ir galimybes prisijungti su savo nešiojamų kompiuterių;
- Užtikrinti pakankamą oro kokybę, numatyti galimybę, kad būtų atidaromi langai ir kt. techniniai klausimai.

NUTARTA:

Konstatuoti, kad ŽŪM darbuotojai iš esmės sutinka su naujų patalpų pasiūlymu, ir numatyti, kad pradėjus rengti techninį projektą (perėjus į kitą etapą) nuo pat ankstyvos stadijos įtraukti ŽŪM darbuotojų atstovus į patalpų įrengimo ir poreikių derinimo procesą.

PRIEDAI:

1. Dalyvių sąrašas.
2. Pristatymo medžiaga.

LR Žemės ūkio ministerijos kancleris

Valdas Aleknavičius

VĮ Turto bankas generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius